

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 217851 РОССИЯ, МОСКВА, ШОССЕ ЭНТУЗИАСТОВ, 14

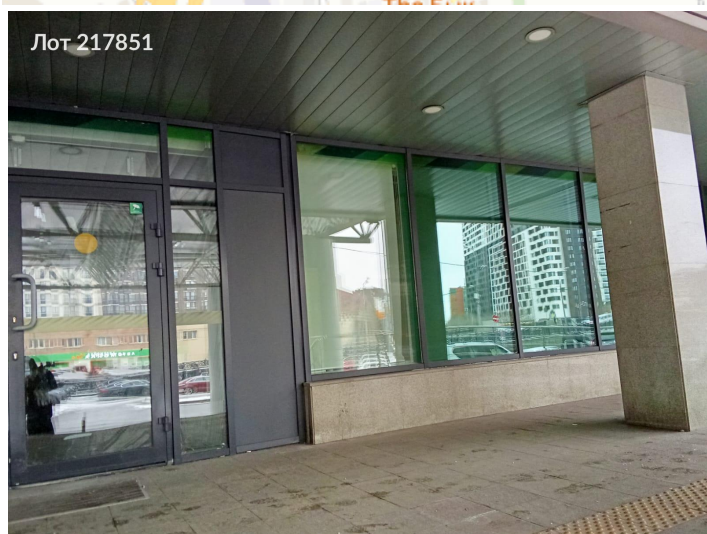
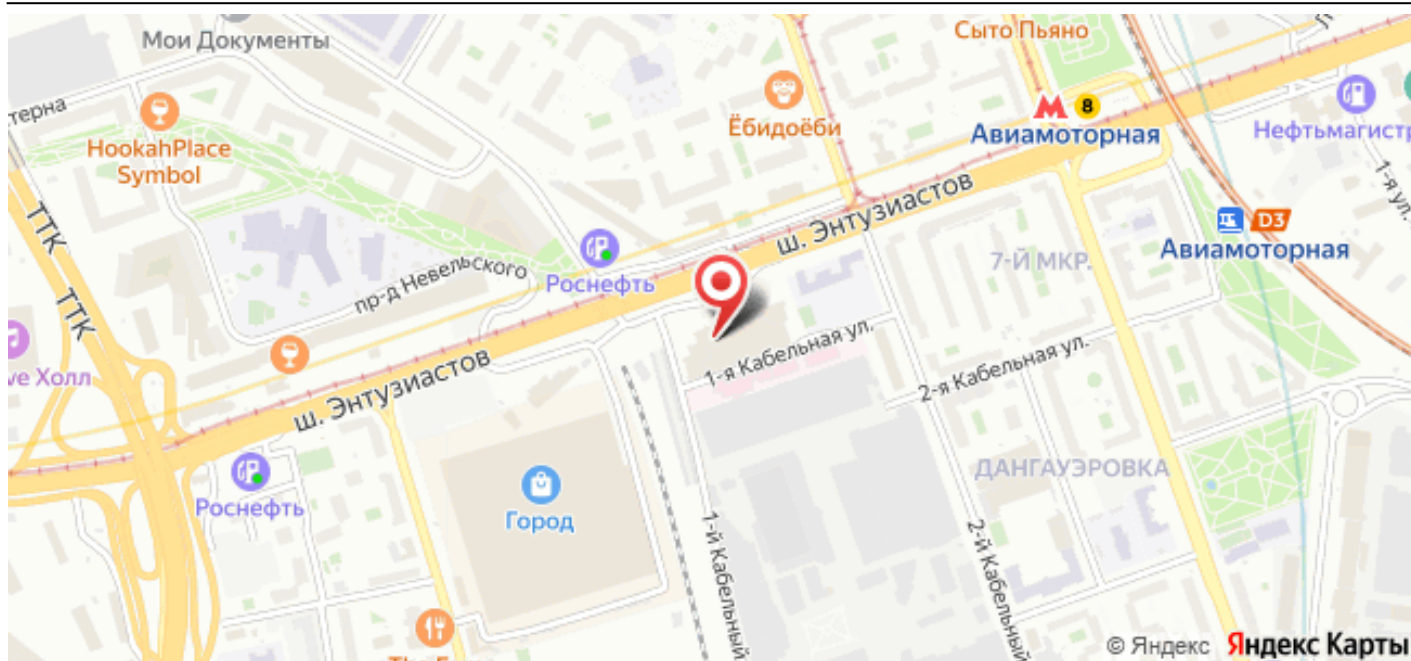
**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 540 000 рублей**

Без комиссии для Арендатора! Сдается в аренду помещение свободного назначения 770 м2 на первом этаже на шоссе Энтузиастов.

Помещение состоит зальной планировки - 700 м2. Также есть в аренду вспомогательные помещения под офис и гараж с зоной разгрузки с заездом внутрь большегруза. Высота потолков от 3 м до 3,9 м. Мощность 140 кВт с возможностью увеличения. Нагрузка на пол 1 т/м2. Можно поставить вытяжку. Ранее располагался банк. Даются арендные каникулы на ремонт. Возможно разместить продуктовый магазин.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, медицинский центр, продукты, коммерция, общепит, шоурум, алкомаркет, гипермаркет, зубная поликлиника, интернет магазин, клиника, кулинария, одежда, пункт выдачи, салон, свободное назначение, склад, столовая, стрит ритейл, студия танцев, супермаркет, тп, торговая площадь, услуги, учебный центр, фастфуд, частная практика, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Авиамоторная	Тип договора	Субаренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	5	Электрическая мощность	200 кВт
Высота потолков	3.9 м.	Количество мокрых точек	3
Общая площадь	770 м <sup>2</sup>	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Нет	Добавлено	2025-02-17 15:50:58





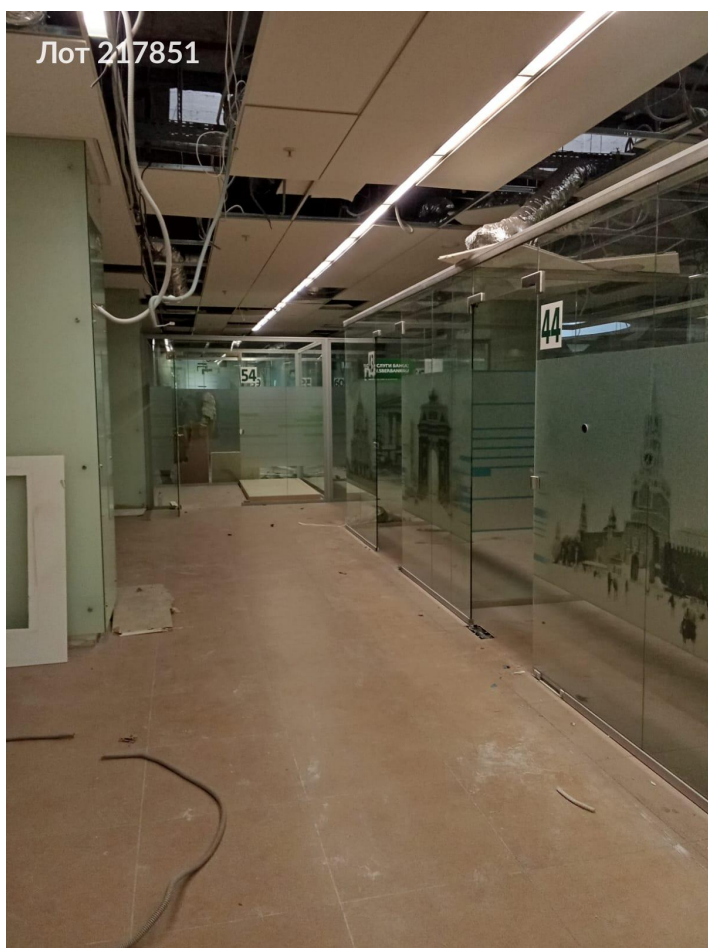
Лот 217851



Лот 217851



Лот 217851



Лот 217851





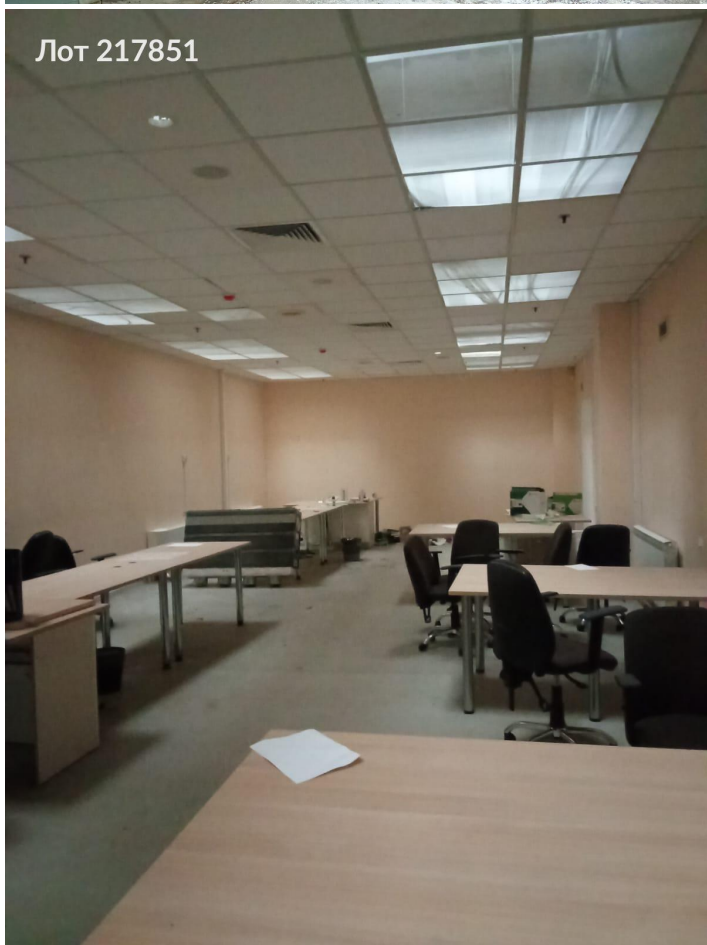
Лот 217851



Лот 217851



Лот 217851



Лот 217851





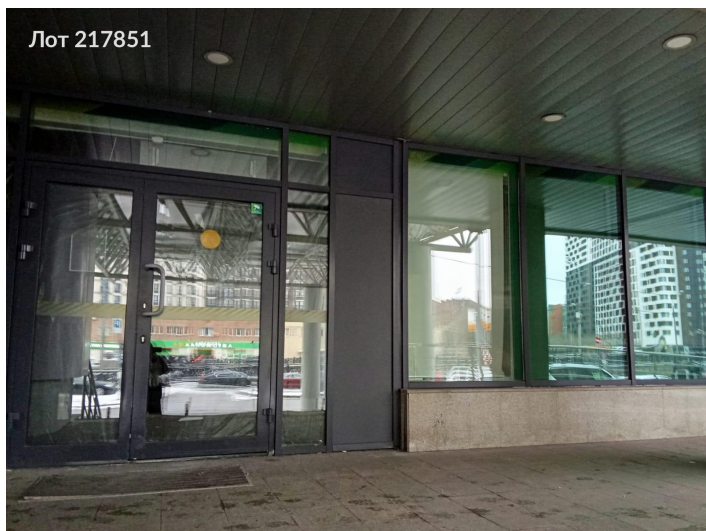
Лот 217851



Лот 217851



Лот 217851



Лот 217851



Лот 217851



Лот 217851

